

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE, ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL 2024

I. CODUL FISCAL –TITLUL IX – Impozitele si taxele locale

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457 ALIN (2) IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494 ALIN (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART.493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

**A. PERSOANE FIZICE**

**Art.453 lit (b) Clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

**Art 453 lit (c) Clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

**Art.453 lit (e) Clădire nerezidențială** – orice clădire care nu este rezidențială.

**Art.453 lit.(f)** clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii .

**Art.453 lit.h<sup>1</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

**Art. 455. - (2)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

**Art.457 alin. (1)** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

**În anul 2023 : Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, **impozitul pe clădiri** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

**VALORILE IMPOZABILE**  
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice

**Art.457 alin.(2)**

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă - lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	<b>1351</b>	<b>810</b>
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>405</b>	<b>271</b>
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	<b>271</b>	<b>236</b>
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	<b>170</b>	<b>100</b>
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>
F. In cazul in care contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>

**Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

**Art.457 alin (3)** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**Art.457 alin (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

**Art.457 alin (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**Art.457 alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu **coeficientul de corectie** corespunzător din tabelul de mai jos (satul Draganesti de Vede este rangul IV, iar satele Magura cu Liliac, Vacaresti sunt rangul V - conform **Legii nr.351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a -IV-a);

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
<b>A</b>	<b>IV</b>	<b>1,10</b>	<b>V</b>	<b>1,05</b>
<b>B</b>	<b>IV</b>	<b>0</b>	<b>V</b>	<b>0</b>
<b>C</b>	<b>IV</b>	<b>0</b>	<b>V</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>IV</b>	<b>0</b>	<b>V</b>	<b>0</b>

**Art.457 alin (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste **100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art.457 alin (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Art.458 alin (1)** Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

**Art.458 alin (2)** Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

**Art.458 alin (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.458 alin (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art.459 (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

**Art.459 (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art.459 (3)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## **B. PERSOANE JURIDICE**

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
<b>Art. 460 alin (1)</b> -cota de <b>impozit/ taxa</b> pentru <b>cladiri rezidentiale</b>	<b>0,2%</b>
<b>Art. 460 alin (2)</b> )-cota de <b>impozit/ taxa</b> pentru <b>cladiri nerezidentiale</b>	<b>1,3%</b>
<b>Art. 460 alin (3)</b> -cota de <b>impozit/ taxa</b> pentru <b>cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol</b>	<b>0,4%</b>
<b>Art. 460 alin (8)</b> -cota de <b>impozit/ taxa</b> pentru <b>cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta</b>	<b>5%</b>

**Art. 460 alin (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 460 alin (2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 460 alin (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 460 alin (4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art. 460 alin (5)** Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Art. 460 alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. 460 alin (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**Art. 460 alin. (7)<sup>1</sup>** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/ taxei pe clădiri potrivit [art. 456](#) alin. (1).

**Art. 460 alin. (8)** În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se considera acceptare tacita a datelor înscrise în comunicare.

**Art. 460 alin (9)** In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

**Art.461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

**Art. 461 alin (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art. 461 alin (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art.461 alin. (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

**Art. 461 alin (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**Art. 461 alin (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**Art.461 alin.(6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 461 alin (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**Art. 461 alin (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**Art. 461 alin (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**Art. 461 alin (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

**Art. 461 alin (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarative la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte .

**Art. 461alin (1<sup>1</sup>)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 461 alin (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**Art. 461 alin (14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 461 alin (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

**Art.463 alin (1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

**Art.463 alin (2)** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art.463 alin (3)** Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

**Art.463 alin (4)** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau dare în folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proportional cu numărul de zile din luna respectivă.

**Art.463 alin.4.1.** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proportional cu numărul de zile sau ore prevăzute în contract.

**Art.463 alin (5)** Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**Art.463 alin (5).1.** În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau private a statului ori a unității administrative-teritoriale se datorează impozit pet ere, iar în

cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

**Art.465 alin (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN** – categoria de folosinta terenuri cu constructii si alte categorii de teren intravilan inregistrat in registrul agricol exprimata in hectare in suprafata de pana la 400 m<sup>2</sup> inclusiv, se impoziteaza o singura data , restul de teren intravilan se impoziteaza conform tabelului de la art 465 alin 4 din codul fiscal si se inmultesc cu coeficientii de corectie de la art 465 alin5.

**Art.465 alin (2)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:

-lei/ha -

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024			
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului IV de localitate	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului V de localitate	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului IV de localitate	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului V de localitate
	Persoane fizice		Persoane juridice	
<b>A</b>	<b>1199</b>	<b>1199</b>	<b>1199</b>	<b>1199</b>
<b>B</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN** – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m<sup>2</sup>

**Art.465 alin. (4)**

-lei/ha-

Nr. Crt.	ZONA Categoricia de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
		Zona A	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren arabil	39	39
2	Pasune	28	28
3	Faneata	28	28
4	Vie	63	63
5	Livada	72	72

6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	38	38
7	Teren cu ape	20	20
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

**Art.465 alin. (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, , **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,10** corespunzător rangului IV de localitate, pentru satul Draganesti de Vede, respectiv 1,05, corespunzător rangului V de localitate, pentru satele Magura cu Liliac și Vacaresti .

**Art.465 alin (6)** Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

**Art.465 alin (6)** In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:

**Art.465 alin (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (6):

lei/ha

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
		Zona D	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Terenuri cu constructii	41	41
2	Teren arabil	61	61
3	Pasune	33	33
4	Faneata	27	27
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	67	67
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	67	67



6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	22	22
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), aferent rangului IV și V de localitate în care se încadrează comuna Draganesti de Vede, respectiv: zona A, rangul IV - 1,10; zona B, rangul IV – 1,05; zona C, rangul IV – 1,00; zona D, rangul IV – 0,95, zona A, rangul V – 1,05, zona B, rangul V – 1,00, zona C, rangul V – 0,95, zona D, rangul V – 0,90.**

**Art.465 alin (7<sup>1</sup>)** În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

**Art.465 alin (7<sup>2</sup>)** Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

**Art.466 Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin

lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art.468 alin (1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**Art.468 alin (2)** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Art.468 alin (3)** Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Art.468 alin (4)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

crt	Nr.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
			Lei/ 200cmc sau fracțiune din aceasta	
			Persoane fizice	Persoane juridice
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b>				
1.		Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	9	9
2.		Motociclete, tricicluri si cvadricicluri capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	10	10

3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601cmc si 2000cmc inclusiv	25	25
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001cmc si 2600cmc inclusiv	97	97
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000cmc inclusiv	195	195
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc	393	393
7.	Autobuze , autocare , microbuze	32	32
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	40	40
9.	Tractoare inmatriculate	25	25
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	<b>Lei/ 200cmc</b>	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	67 lei/an	67 lei/an

**Art 470 alin (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**Art 470 alin (4)** În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.470 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.470 alin.(2)** În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

#### AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

**Art.470 alin.(5)** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024</b>			
		<b>Impozitul in lei/an persoane fizice</b>		<b>Impozitul in lei/an persoane juridice</b>	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I.</b>	<b>doua axe</b>				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	<b>0</b>	190	<b>0</b>	190
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	190	526	190	526

	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	526	741	526	741
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	741	1674	741	1674
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	741	1674	741	1674
<b>II.</b>	<b>trei axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	190	330	190	330
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	330	677	330	677
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	677	881	677	881
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	881	1359	881	1359
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1359	2110	1359	2110
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1359	2110	1359	2110
	10	Masa de cel puțin 26 tone	1359	2110	1359	2110
<b>III.</b>	<b>patru axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	881	893	881	893
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	893	1394	893	1394
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1394	2269	1394	2269
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2269	3283	2269	3283
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2269	3283	2269	3283
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	2269	3283	2269	3283

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFA  
CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

**Art.470 alin.(6)**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024				
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I.</b>	<b>2+1 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	86	0	86
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	86	196	86	196
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	196	460	196	460
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	460	593	460	593

	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	593	1071	593	1071
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1071	1877	1071	1877
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	1071	1877	1071	1877
<b>II.</b>	<b>2+2 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	183	428	183	428
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	428	703	428	703
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	703	1033	703	1033
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1033	1246	1033	1246
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1246	2047	1246	2047
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2047	2842	2047	2842
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2842	4315	2842	4315
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2842	4315	2842	4315
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2842	4315	2842	4315
<b>III.</b>	<b>2+3 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2261	3149	2261	3149
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3149	4279	3149	4279
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	3149	4279	3149	4279
<b>IV.</b>	<b>3+2 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1994	2776	1994	2776
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2776	3840	2776	3840
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3840	5677	3840	5677
	4.	Masa de cel puțin 44 to	3840	5677	3840	5677
<b>V.</b>	<b>3+3 axe</b>					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1136	1375	1136	1375
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1375	2055	1375	2055
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2055	3269	2055	3269
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2055	3268	2055	3269

**REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINATIE**

**Art.470 alin (7)**

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
	Impozitul - lei/an –	
	Persoane fizice	Persoane juridice

a. pana la 1 tona, inclusiv	10	10
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46	46
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	69
d. peste 5 tone	88	88

#### MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

##### Art.470 alin (8)

Mijlocul de transport pe apa	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
	Impozitul - lei/an –	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	76	76
3. Barci cu motor	283	283
4. Nave de sport si agrement	1510	1510
5. Scutere de apa	283	283
6. Remorchere si impingatoare :	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	753	753
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227	1227
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1887	1887
d) peste 4000 CP	3020	3020
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244	244
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	244	244
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378	378
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	662	662

**Art.471 Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. [Norme metodologice](#)

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
	Taxa - lei -	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Persoane fizice	Persoane juridice
a) pana la 150 m.p. inclusiv	7	7
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	8	8
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	10	10
d) intre 501 si 750 m.p. inclusiv	16	16
e) intre 751 si 1.000 m.p. inclusiv	19	19

f) peste 1.000 m.p.	19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp
<b>Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
<b>Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</b>	19 lei	19 lei
<b>Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă</b>	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<b>Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte construcții decat cele mentionate la alin (5)</b>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
<b>Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire</b>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.
<b>Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</b>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
<b>Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari</b>	9 lei/pentru fiecare mp afectat	9 lei/ pentru fiecare mp afectat
<b>Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizatie de construire</b>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
<b>Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</b>	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
<b>Art.474alin (14) Taxa pentru autorizareaamplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</b>	9 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	9 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
<b>Art.474alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>	16lei pentru fiecare racord	16 lei pentru fiecare racord
<b>Art.474alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</b>	10 lei	10 lei
<b>Art.475alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcționare</b>	24 lei	24 lei



<p><b>Art.475alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv</li> <li>- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</li> </ul>	<p>123 lei 13 lei</p>	<p>123 lei 13 lei</p>																								
<p><b>Art.475 alin (3) a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică*):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pana la 50 mp inclusiv</li> <li>- intre 51 mp-150 mp inclusiv</li> <li>- intre 151 mp-350 mp inclusiv</li> <li>- intre 351 mp-500 mp inclusiv</li> <li>- peste 500 mp</li> </ul> <p><b>b) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață în structuri de vânzare cu sediu fix :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- până la 50 mp inclusiv</li> <li>- intre 51 mp-150 mp inclusiv</li> <li>- intre 151 mp-350 mp inclusiv</li> <li>- intre 351 mp-500 mp inclusiv</li> <li>- peste 500 mp</li> </ul>	<p>133 lei 341 lei 569 lei 797 lei 1138 lei</p> <table border="1" data-bbox="1003 667 1520 957"> <thead> <tr> <th>Eliberare autorizație lei</th> <th>Vizare anuală autorizație lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>97</td><td>65</td></tr> <tr><td>131</td><td>97</td></tr> <tr><td>195</td><td>131</td></tr> <tr><td>261</td><td>195</td></tr> <tr><td>390</td><td>261</td></tr> </tbody> </table>	Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei	97	65	131	97	195	131	261	195	390	261	<p>133 lei 341 lei 569 lei 797 lei 1138 lei</p> <table border="1" data-bbox="1552 667 2069 957"> <thead> <tr> <th>Eliberare autorizație lei</th> <th>Vizare anuală autorizație lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>97</td><td>65</td></tr> <tr><td>131</td><td>97</td></tr> <tr><td>195</td><td>131</td></tr> <tr><td>261</td><td>195</td></tr> <tr><td>390</td><td>261</td></tr> </tbody> </table>	Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei	97	65	131	97	195	131	261	195	390	261
Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei																									
97	65																									
131	97																									
195	131																									
261	195																									
390	261																									
Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei																									
97	65																									
131	97																									
195	131																									
261	195																									
390	261																									
<p><b>*) Art.475 alin.(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o <u>taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</u></b></p> <p><b>Art.475 alin.(5)</b> Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p>																										

## CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
	Cota	1ei/mp sau fractiune de mp
<b>Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</b>	32% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fara TVA	X
<b>Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:</b>		
<b>a) In cazul unui afișaj situat in locul in care persoana deruleaza activitate economica</b>	X	42
<b>b) In cazul oricarui alt panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclama si publicitate</b>	X	31
<p><b>Art. 477 alin. (1)</b> Orice persoană care beneficiază de <u>servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană</u> datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.</p> <p><b>Art. 477 alin. (2)</b> Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.</p> <p><b>Art. 477 alin. (3)</b> Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.</p> <p><b>Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b> se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită în tabelul de mai sus.</p> <p><b>Art. 478 alin. (3)</b> Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.</p> <p><b>Art. 478 alin. (5)</b> Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.</p>		

## CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art.480 alin (1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**Art.480 alin (2)** Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024
	Cota de impozit
<b>Art.481 alin. (2)</b>	
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
<b>Art.483 alin.(1)</b> Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.	
<b>Art.483 alin.(2)</b> Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul de impozite si taxe locale până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.	
<b>Art.483 alin.(3)</b> Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului	

#### CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

##### **Art.484 Taxe speciale .**

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice consiliile locale pot adopta taxe locale .

(2) Domeniile in care consiliile locale , pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale , precum si coantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale , cu modificarile si complectarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si/sau juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate potrivit legii , sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate acestui tip de serviciu.

a) **taxa salubritate pentru utilizatorii serviciului, care nu au încheiat contract de prestare a serviciului, cu operatorul – 7.5 lei/pers/lună .**

-taxa de salubritate se va plati 50%din nivelurile practicate pentru utilizare sezoniera (casa de vacanta)

b) **taxa iluminat stradal persoane fizice 15 lei /an/gospodarie si persoane juridice 15 lei /an/punct de lucru**

#### CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

##### **Art.486**

**1. taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice** (terenuri) aferente spațiilor comerciale, prestări servicii și producții , în cuantum de 2 lei/mp/zi , pentru :

- vânzarea de produse
- depozitare diverse materiale, produse și ambalaje
- mijloace de publicitate
- terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote

e) depozitare materiale de construcții și utilaje ,terase sezoniere.

**2 . Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative in cuantum de 740 lei**

**3. Taxa pentru eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local al comunei Draganesti de Vede 39 lei/plan cadastral.**

**4.Contravaloare placute cu numere de inregistrare 57 lei / set 2 bucati si 11 lei contravaloare certificat de inregistrare.**

**5. Taxa anuală pentru deținerea și utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală (persoane fizice și juridice) (art.4 alin.(2) și (3) in cuantum de 51 lei/an , cu exceptia celor inmatriculate sau inregistrate.**

Lista echipamentelor și utilajelor :

- autocositoare ;
- autoexcavator (excavator cu autosășiu) ;
- autogreder ;
- autogreper ;
- autostivuitor ;
- buldozer pe pneuri ;
- combina agricolă pentru recoltat cereal sau furaje ;
- compactor autopropulsat ;
- electrocar cu echipamente : sudură, grup electrogen , pompa, etc. ;
- excavator cu rotor pentru săpat șanțuri ;
- excavator cu racleți pentru săpat șanțuri ;
- excavator cu pneuri ;
- freze autopropulsate pentru canale ;
- freze autopropulsate pentru pământ stabilizat ;
- freza rutieră ;
- încărcător cu cupă pe pneuri ;
- instalație autopropulsată de sortare – încasare ;
- macara cu greifer ;
- macara mobile pe pneuri ;
- macara tun autopropulsată ;
- mașina autopropulsată multifuncțională pentru lucrări terasamente ;
- mașina autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor ;
- mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor ;
- mașină autopropulsată pentru forat ;
- mașina autopropulsată pentru turnat asfalt ;
- plug cu zapadă autopropulsat ;
- sașiu autopropulsat cu fereastră pentru tăiat lemn ;



constituie contravenție	
<b>LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PEROANELOR JURIDICE</b>	
<b>Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.</b>	
Specificatie	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024</b>
Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a) Contravențiile prevazute de la art.493alin. (2) lit. b)	se sancționează cu amendă de la 378 lei la 1.507 lei se sancționează cu amendă de la 1.507 lei la 3758 lei.
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție	se sancționează cu amendă de la 1.775 lei la 8518 lei
<b>Art.493 alin.(8) )</b> Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile <u>Ordonanței Guvernului nr. 2/2001</u> privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 180/2002</u> , cu modificările și completările ulterioare.	

Conform Art 462.alin 2, art. 467 alin 2, Art. 472 alin 2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , terenuri intravilane , terenuri extravilane si mijloace de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili persoane fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %.

### SCUTIRI ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGANESTI DE VEDE DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE IN ANUL 2024

#### **I. IMPOZITUL PE CLADIRI , TEREN INTRAVILAN , TEREN EXTRAVILAN , SERVICIUL PUBLIC , TAXA SALUBRIZARE**

**SCUTIRI** acordate conform art.456 alin (2),art.464 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

În anul 2024 sunt scutite 100% de la plata impozitului pe clădire :

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. (b) (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989) și art. 4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **SCUTIRI**

- terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. (b) (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989) și art. 4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare .

